



HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



樂翹都匯

專用安置屋邨資助出租單位

樂翹樓 1 座資料

地址	元朗洪水橋洪元路 6 號		
入伙日期	2025 年第一季起 (預計)		
樓宇座數	共 1 座 樓高 29 層 (3 樓 - 31 樓)		
住宅單位	375 個		
單位面積	小型單位 (1-2 人)	約 21 平方米	145 個
	小型單位(暢通易達) (1-2 人)	約 23.07 平方米	29 個
	中型單位 (3-4 人)	約 33.48 平方米	172 個
	大型單位 (5-6 人)	約 44.96 平方米	29 個
租金	<p>\$3,675 - \$7,868 (不包括差餉)</p> <p>暫繳差餉: \$313 - \$670 (實際應繳差餉以差餉物業估價署之評估為準)</p>		
座向圖			

康樂設施	平台花園、兒童遊樂及長者康體設施
社區設施及商舖	街市、餐飲商舖
停車場	<p style="text-align: center;"><u>種類</u></p> 私家車位 28 個 電單車位 4 個 輕型貨車位 2 個 上落貨貨車位 2 個
其他資料	<p><u>特惠租金之安排</u></p> <p>個別受政府發展清拆行動影響的合資格住戶，在申請入住專用安置屋邨的資助出租單位時，如有經濟困難，可申請繳交特惠租金。香港房屋協會(房協)適時通知有關安排。</p> <p><u>家庭狀況改變之安排</u></p> <p>在申請入住專用安置屋邨的資助出租單位時，如住戶有需要增加人口，必須符合房協相關政策，包括但不限於通過香港住宅物業權審查、入息及資產審查。</p>
備註	以上資料僅供參考，如有任何改動將不會預先通知。有關兩個專用安置屋邨的詳細資料，一概以房協日後發出及不時修改的資料為準。